



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกำแพงเพชร จำกัด
ว่าด้วย เงินกู้พิเศษโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก พ.ศ. 2554 (โครงการ 1)

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกำแพงเพชร จำกัด ข้อ 15 (3) ข้อ 75 (9) และ ข้อ 96 (4) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 53 ครั้งที่ 12 เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2554 ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกำแพงเพชร จำกัด ว่าด้วย เงินกู้พิเศษโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก พ.ศ. 2554 (ครั้งที่ 1) ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกำแพงเพชร จำกัด ว่าด้วย เงินกู้พิเศษโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก พ.ศ. 2554 (โครงการ 1)"

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2554 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายถึง สหกรณ์ออมทรัพย์ครูกำแพงเพชร จำกัด

“คณะกรรมการดำเนินการ” หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกำแพงเพชร จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายถึง ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกำแพงเพชร จำกัด

“กรรมการ” หมายถึง กรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกำแพงเพชร จำกัด

“สมาชิก” หมายถึง สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกำแพงเพชร จำกัด

หมวด 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 4 ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยการให้กู้เงินพิเศษโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก

ข้อ 5 สมาชิกซึ่งอาจได้รับเงินกู้พิเศษ โครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก ต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี

ข้อ 6 สมาชิกผู้ส่งคืนเงินกู้ทุกประเภทไม่เสร็จ สามารถยื่นกู้พิเศษโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิกได้

ข้อ 7 การให้เงินกู้พิเศษโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิกนั้น ต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการดำเนินการผู้เข้าประชุมพิจารณาคำขอกู้รายนั้น

ข้อ 8 เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้วินิจฉัยชี้แจงให้เงินกู้พิเศษ โครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิกทั้งหนังสือ และเอกสารทางกฎหมายอย่างอื่น ๆ เกี่ยวกับเงินกู้ นั้น ได้จัดทำตามแบบที่กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สมาชิกผู้กู้จึงรับเงินกู้จากสหกรณ์ได้

เพื่อเป็นทางควบคุมการใช้จ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามความมุ่งหมายให้สมาชิกผู้กู้ส่งจำนวนเงินกู้พิเศษโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก ซึ่งตนได้รับ มอบให้สหกรณ์ดำเนินการชำระหนี้ ตามเงื่อนไขที่สหกรณ์กำหนดเป็นงวด ๆ โดยเพิ่มเงินกู้แล้วหักกลับในแต่ละงวด

ข้อ 9 จำนวนเงินกู้พิเศษโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก ผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้นย่อมสูงสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครุฑำแพงเพชร จำกัด พิจารณาเห็นสมควร แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินวงเงิน 3,000,000 บาท

ข้อ 10 กรณีที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก ไม่หมด สมาชิกผู้กู้จะขายหรือโอนอาคารหรือที่ดิน ซึ่งใช้เงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครุฑำแพงเพชร จำกัดก่อน

ข้อ 11 ตราใบที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก ไม่เสร็จตนจะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวก ให้กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่น ซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ เข้าตรวจการก่อสร้างต่อเติม หรือปรับปรุงหรือทรัพย์สิน หรือการประกอบอาชีพ ที่ใช้เงินกู้นั้น ในเวลาอันสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจง ข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามความประสงค์

หมวด 2

หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก

ข้อ 12 ในการกู้เงินพิเศษโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก นั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้ ถ้าเงินกู้พิเศษโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก นั้น มีจำนวนไม่เกินกว่าค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่น

ถ้าเงินกู้พิเศษโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิกนั้น มีจำนวนเกินกว่าค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ก็ต้องมีหลักประกันดังต่อไปนี้ด้วย

(1) อสังหาริมทรัพย์รวมสิ่งปลูกสร้างโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก และต้องทำประกันอัคคีภัยตามมูลค่าของวงเงินกู้ยืมเมื่อสมาชิกผู้กู้นำหลักทรัพย์เข้าจำนองตามวรรคแรกมาเป็นประกันเงินกู้

(2) บุคคลค้ำประกัน จำนวน 3 คน

อนึ่ง เมื่อผู้กู้ผิดนัดการส่งงวดชำระหนี้ ตามข้อบังคับข้อ 41(2) สหกรณ์ฯจะดำเนินการหักกับผู้ค้ำประกันในฐานะลูกหนี้ร่วมหากสหกรณ์ขายทรัพย์สินทอดตลาดได้ในราคาเกินกว่าที่ผู้กู้ยังค้างชำระหนี้กับสหกรณ์ ส่วนเกินจ่ายคืนให้กับผู้ค้ำประกันเท่ากับจำนวนเงินที่ชำระหนี้แทนผู้กู้

ข้อ 13 ในการกู้เงินพิเศษโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิกนั้น ผู้กู้ต้องเป็นสมาชิกสมาคมฌาปนกิจสงเคราะห์สมาชิกชุมนุมสหกรณ์ออมทรัพย์ครูไทย (สสอท.) และสมาชิกสมาคมฌาปนกิจสงเคราะห์ชุมนุมสหกรณ์ออมทรัพย์แห่งประเทศไทย(สส.ชสอ.)

หมวด 3

การส่งคืนเงินกู้พิเศษโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก

ข้อ 14 คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณากำหนดให้ผู้กู้เงินพิเศษโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก ส่งคืนเป็นงวดรายเดือนเท่ากันพร้อมด้วยดอกเบี้ย เป็นจำนวนที่งวดก็สุดแต่จะเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้ จำนวน และความมุ่งหมายแห่งเงินกู้แต่ต้องไม่เกิน 360 งวด

อนึ่ง สมาชิกผู้กู้ ต้องส่งชำระหนึ่งงวดสุดท้ายให้ครบก่อนอายุ 85 ปี

ข้อ 15 การส่งงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก จะพิจารณากำหนดให้สมาชิกผู้กู้เงินพิเศษโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก โดยไม่คำนึงถึงเงินเหลือตามเกณฑ์ที่กำหนด และให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้น ๆ

หมวด 4

ดอกเบียเงินกู้

ข้อ 16 ให้เรียกดอกเบียเงินกู้ให้แก่สมาชิกผู้กู้ ในอัตราไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี การเพิ่มและลดอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว เป็นอำนาจของคณะกรรมการดำเนินการ พิจารณากำหนดเป็นครั้งคราว ตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ 17 ดอกเบียนั้น ให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนเงินต้นคงเหลือ

หมวด 5

การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 18 ให้คณะกรรมการดำเนินการตรวจตราควบคุมให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้และเมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้อาจเกิดบกพร่อง สมาชิกผู้กู้จะต้องจัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

ข้อ 19 ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ถือว่าเงินกู้ไม่ว่าประเภทใด ๆ เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมดอกเบี้ยในทันที โดยมีพักค้ำจนถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้และให้คณะกรรมการดำเนินการจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

(1) เมื่อสมาชิกผู้กู้ออกจากสหกรณ์ ไม่ว่าจะเพราะเหตุใด ๆ

(2) เมื่อปรากฏว่าคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าสมาชิกผู้กู้ นำเงินไปใช้ผิดความมุ่งหมาย

ที่ให้เงินกู้นั้น

(3) เมื่อคณะกรรมการดำเนินการ เห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้เกิดบกพร่องและสมาชิก ผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขคืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

(4) เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ (ไม่ว่าต้นหรือดอกเบี้ยย) เป็นเวลาถึงสองเดือนหรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ดังว่านั้นถึงสามคราวสำหรับเงินกู้รายหนึ่ง ๆ

ข้อ 20 กรณีที่ผู้ค้ำประกันจะต้องรับผิดชอบชำระหนี้แทนสมาชิกผู้กู้และไม่สามารถชำระหนี้นั้นโดยสิ้นเชิงได้ เมื่อผู้ค้ำประกันร้องขอ คณะกรรมการดำเนินการอาจผ่อนผันให้เรียกเก็บจากผู้ค้ำประกันเป็นงวดรายเดือนจนเสร็จ ตามที่สมาชิกผู้กู้ได้ทำหนังสือกู้ไว้ให้ต่อสหกรณ์ได้ สุดแต่จะพิจารณาเห็นสมควร

ข้อ 21 สมาชิกผู้กู้ก็ดี สมาชิกผู้ค้ำประกันก็ดีต้องรับผูกพันว่า ถ้าตนประสงค์จะขอลาออกหรือย้ายจากราชการหรืองานประจำตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกำแพงเพชร จำกัด ข้อ 39 (5) ข้อ 40 จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้สหกรณ์ทราบ และจัดการชำระหนี้ซึ่งตนมีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อนแล้วจึงจะขอลาออกหรือย้ายจากราชการหรืองานประจำนั้นได้

ข้อ 22 ให้ประธานกรรมการดำเนินการ รักษาการตามระเบียบและให้มีอำนาจในการตีความวินิจฉัยเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2554

สมพล ตันตีสันติสม

(นายสมพล ตันตีสันติสม)

ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกำแพงเพชร จำกัด

หมายเหตุ ข้อความใน ข้อ 5 ข้อ 9 และ ข้อ 14 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) โดยคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 54 ครั้งที่ 9 เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2555